



**Determina n. 004/2022**

**Roma, 10 gennaio 2021**

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 LETT. A) DEL D. LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART. 1, C. 2, LETT A) DELLA LEGGE 11 SETTEMBRE 2020, N. 120, E S.M.I., ALLA TFM S.P.A., DEL CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI PULIZIA E DI PICCOLA MANUTENZIONE DEGLI SPAZI VERDI, DELLA SEDE ISTITUZIONALE DEL CREF.**

**IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: EURO 29.880,00 (VENTINOVEMILAOTTOCENTOTTANTA/00) + IVA E ONERI PER LA SICUREZZA**

**C.I.G. ZB634ADACF**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO F. F.**

**VISTA** la legge 15 marzo 1999, n. 62 di trasformazione dell'Istituto di Fisica in Via Panisperna in Museo storico della fisica e Centro di studi e ricerche "Enrico Fermi" (nel seguito CREF);

**VISTO** il Decreto 5 gennaio 2000, n. 59 di adozione del Regolamento interministeriale recante istituzione del Museo della fisica e Centro di studi e ricerche "Enrico Fermi", ed in particolare l'art. 8 e l'art. 13;

**VISTO** il D.Lgs. 31 dicembre 2009, n. 213, recante Riordino degli enti di ricerca in attuazione dell'articolo 1 della legge 27 settembre 2007, n. 165;

**VISTO** il D.lgs. 25 novembre 2016, n. 218, recante "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della legge 7 agosto 2015, n. 124";

**VISTO** lo Statuto del CREF, adottato dal Consiglio di Amministrazione con le delibere n. 45(20) del 29 luglio 2020, n. 77 del 1 29 ottobre 2020 e n.106 del 18 dicembre 2020, e in vigore dal 23 febbraio 2021;

**CONSIDERATO** che alla fine del 2019 il Museo Storico della Fisica e Centro di Studi e Ricerche "Enrico Fermi" è finalmente entrato in possesso dello storico complesso monumentale di via Panisperna, totalmente restaurato, come sede per le proprie attività museali e di ricerca;

**RILEVATA** la necessità di usufruire di un servizio di pulizie della propria sede istituzionale situata nel compendio del Viminale presso il Ministero dell'Interno, per la durata di 12 mesi;



**CONSIDERATO** che il CREF, al fine di individuare un operatore economico a cui affidare il predetto servizio ha attivato un'indagine di mercato inviando, in data 30 dicembre 2021, una richiesta di preventivo comprensiva di un capitolato tecnico, ai seguenti operatori economici:

- TFM s.p.a., richiesta prot. n. 2111 del 30 dicembre 2021;
- European Maintenance Cleaning S.r.l., richiesta prot. n. 2112 del 30 dicembre 2021;
- Battistolli Servizi integrati S.r.l., richiesta prot. n. 2113 del 30 dicembre 2021;

**VISTO** il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, in particolare l’art. 36, comma 2, lett. a), ai sensi del quale l’affidamento e l’esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro possa avvenire tramite affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTO** il D.L. n.76/2020 e ss.mm.ii., conv. in Legge 120/2020, in particolare l’art. 1, comma 1, ai sensi del quale, in deroga all’art. 36, comma 2, del suddetto d.lgs. n.50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, del D.L. n.76/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023, come da modifica di cui all’art. 51 del D.L. 77/2021;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell’art. 32 comma 2, del D. Lgs. 50/2016, modificato dall’art. 22 del D.Lgs. 56/2017, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**VISTE** le offerte presentate dalle suddette società, pervenute tutte entro il termine di 10 giorni fissato nella richiesta di offerta;

**CONSIDERATO** che la TFM s.p.a., con sede in Roma, Via Felice Nerini, 22, c.a.p. 00153, Partita I.V.A. 12811040158 – C.F. 06750590587, ha presentato, in data 7 gennaio 2022, un’offerta economica (prot. n. 0026 del 10/01/2022), con la quale si rende disponibile a fornire il servizio richiesto a fronte di un corrispettivo pari ad euro 2.490,00 mensile +iva, e, quindi, per un importo annuale complessivo di euro 29.880,00 (euroventinovemilaottocentottanta/00) + iva;



**VALUTATA** la suddetta offerta economica come la più vantaggiosa economicamente, oltre che congrua e corrispondente a quanto richiesto per l'espletamento del servizio di pulizia;

**RITENUTO** di procedere all'affidamento, alla TFM s.p.a. del contratto avente ad oggetto il servizio di pulizie e piccola manutenzione degli spazi verdi;

**VISTO** il capitolato tecnico;

**VISTO** il codice identificativo di gara (CIG) n. **ZB634ADACF** relativo all'affidamento in esame;

**ACCERTATA** la disponibilità in bilancio esercizio 2021/2022;

per le motivazioni descritte in premessa,

### **DETERMINA**

1. di procedere, per le ragioni espresse in premessa e che qui si approvano, a contrarre ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs.50/2016 e affidare, contestualmente, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla TFM – Tecnica Facility Management s.p.a., in persona del suo rappresentante legale, con sede in Roma, Via Felice Nerini, 22, c.a.p. 00153, Partita I.V.A. 12811040158 – C.F. 06750590587, il contratto avente ad oggetto il servizio di pulizie e piccola manutenzione degli spazi verdi, da eseguirsi presso la sede istituzionale del CREF, ubicata all'interno del complesso del Viminale, presso il Ministero dell'interno, con accesso da Piazza del Viminale 1;
2. che il servizio oggetto del contratto comprende le attività meglio specificate nel capitolato tecnico, che qui si approva, allegato alla presente determina e che costituisce parte integrante della stessa;
3. l'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso, in capo alla società, dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
4. che il corrispettivo onnicomprensivo per il servizio in oggetto è di € 29.880,00 (euroventinovemilaottocentottanta/00)+ IVA;
5. che la durata del contratto è pari a 12 mesi a decorre dal 16 gennaio 2022 e scade il 15 gennaio 2023;
6. il R.U.P. è Alessandro Orlandi.

In allegato:

- capitolato tecnico

La presente determina è immediatamente eseguibile ed è pubblicata, ai sensi dell'art. 29, D.lgs. 50/2016 e ss.mm., sul sito istituzionale del CREF, nella sezione Amministrazione Trasparente.

**Il DIRETTORE AMMINISTRATIVO F.F.**

**Dott. Fabrizio Coccetti**